

Липецк

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА



I место в VIII Национальном
рейтинге инвестиционной
привлекательности особых
экономических зон России



Липецкая область на карте

100 млн

потребителей
в радиусе 1000 км

50 млн

потребителей
в радиусе 500 км



350 км

до Московской
области

1000 км

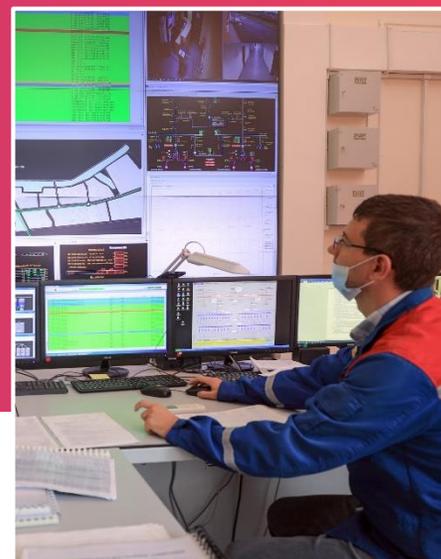
до крупных
морских портов

Китайская
народная
республика



Особая экономическая зона «Липецк»

20 лет успешной локализации зарубежных компаний



20 млрд рублей
вложено
госинвестиций
в инфраструктуру

126 млрд рублей
частных
инвестиций
вложено

66 количество
резидентов

>6,4 тысяч
рабочих мест
создано

>525
млрд рублей объем
произведенной продукции

Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



Налог
на прибыль

0 – 5 лет

2%

5 – 10 лет

7%

далее

15,5%



Земельный налог
сроком на 5 лет



Налог на имущество
сроком на 10 лет



Транспортный налог
сроком на 10 лет

0%

Возможность применения повышенного коэффициента амортизации – не более чем 2.
Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

Общие налоговые условия вне ОЭЗ



25%



1,5%



2,2%



150 руб / л.с.

Свободная таможенная зона

0% НДС и таможенные пошлины

Ввоз из-за пределов ЕАЭС

- оборудование
- сырье
- компоненты



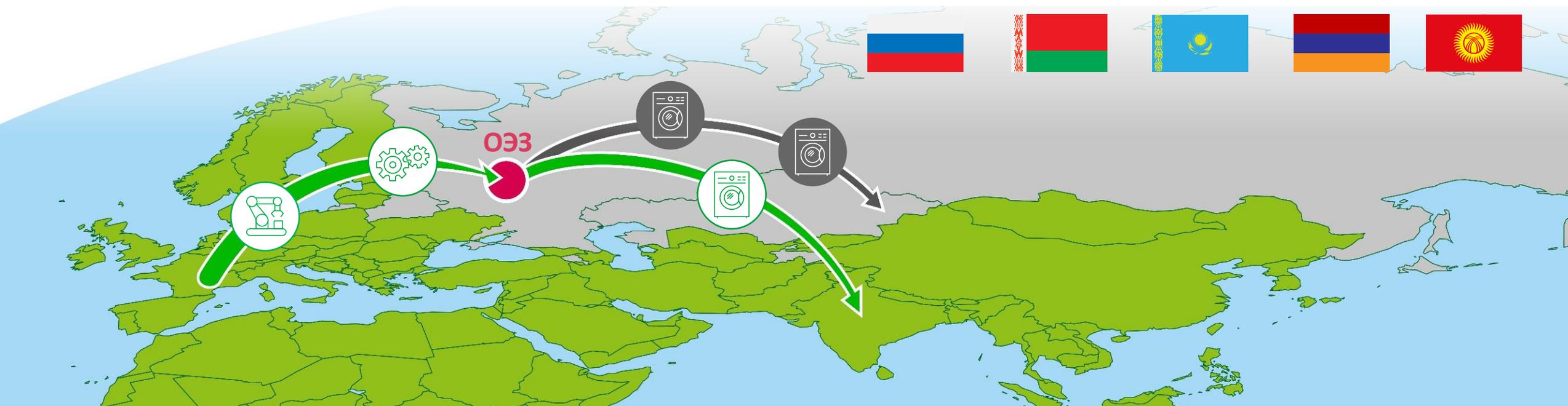
0% НДС и таможенные пошлины

Вывоз готовой продукции за пределы ЕАЭС

реализация готовой продукции в ЕАЭС

Уплата НДС и таможенных пошлин:

- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье



Стоимость земли в ОЭЗ «ЛИПЕЦК»*

Грязинская площадка
1 024 га

АРЕНДА

ВЫКУП

50 806

₽ / Га / год

190 520

₽ / Га

Елецкая площадка
1 274 га

АРЕНДА

ВЫКУП

44 205

₽ / Га / год

165 769

₽ / Га

Правила расчета стоимости земельного участка

АРЕНДА

2%^{}**

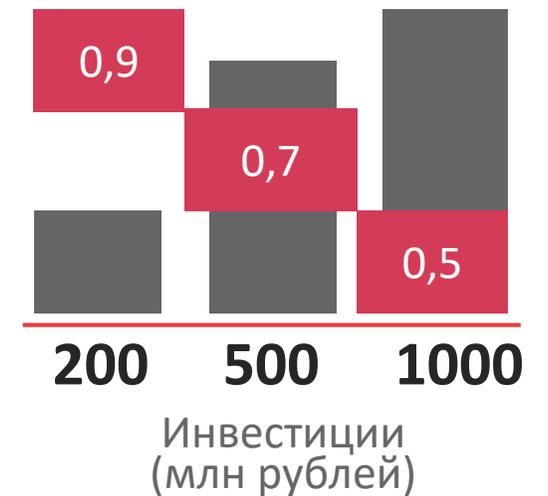
с применением понижающего коэффициента

ВЫКУП

7,5%^{}**

^{**}от кадастровой стоимости земельного участка

Понижающий коэффициент при аренде



*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

создана в 2006 году

Грязинская площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

1024 Га

Общая площадь

>290 Га

Свободные участки

70 км

федеральная
трасса М4

18 км

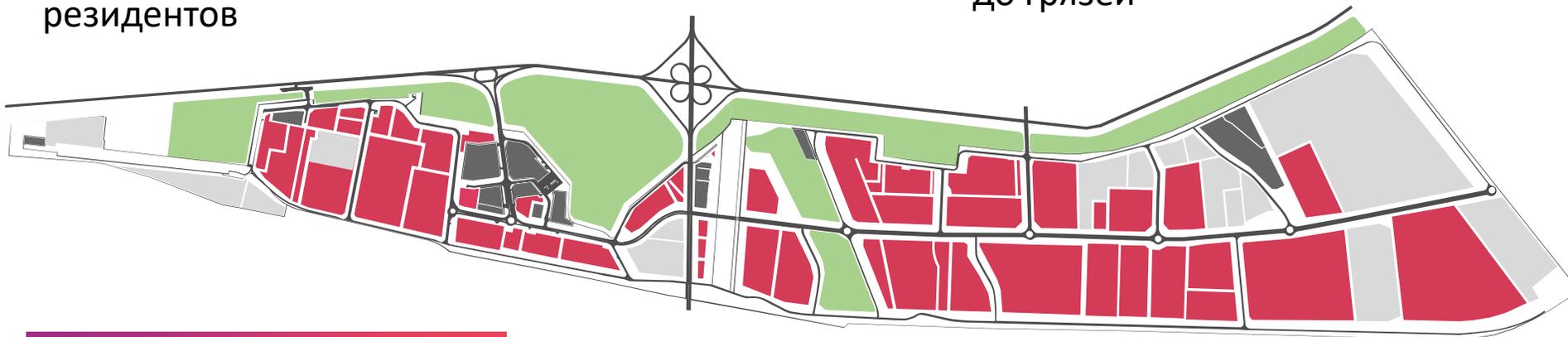
до Липецка

51

компаний
резидентов

12 км

до Грязей



Инженерные сети

Электроснабжение	307 мВт
Газоснабжение	58 000 м³/час
Водоснабжение	12 500 м³/сут
Водоотведение	13 000 м³/сут
Теплоснабжение	43,6 Гкал/час

2 подстанции

с 2008 г.

Цифровая
ПС110/10/10 кВ
Мощность 2Х40 МВА

с 2017 г.

«Казинка»

Цифровая
ПС220/110/10кВ
Мощность 267 МВА



создана в 2015 году

Елецкая площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

1274 Га

Общая площадь

>550 Га

Полезная площадь

80 км

до Липецка

350 км

до Москвы

15

компаний
резидентов

13 км

до Ельца

M4

федеральная
трасса проходит
через площадку



Инженерные сети

Электроснабжение

40 мВт

Газоснабжение

15 000 м³/час

Водоснабжение

2 500 м³/сут

Водоотведение

2 000 м³/сут

Подстанция

с 2023 г.

«ОЭЗ Елец 1»

Подстанция

ПС 110/10 кВ

МОЩНОСТЬ 2X40 МВА



вошла в состав в 2024 года

Липецкая площадка ОЭЗ «Липецк»



7 марта 2024 года
территория бывшего завода ЛТЗ
официально вошла в состав
ОЭЗ ППТ "Липецк"

Общая площадь территории
• **125 Га**

Перспектива создания **готовых
производственных помещений
(brownfield)**

Развитие кластера
сельхозмашиностроения –
локализация производства с\х
техники, комплектующих и
автомобилестроения

Индустриальный парк ОЭЗ «Липецк»

территория Грязинской
площадки ОЭЗ ППТ «Липецк»

Характеристики объекта

 **10,7 га**
Земельный участок

 **50 544 м²**
Общая площадь

Инженерные сети

 Электроснабжение – 13 МВт

 Водоснабжение – 870 м³/сут

 Водоотведение – 650 м³/сут

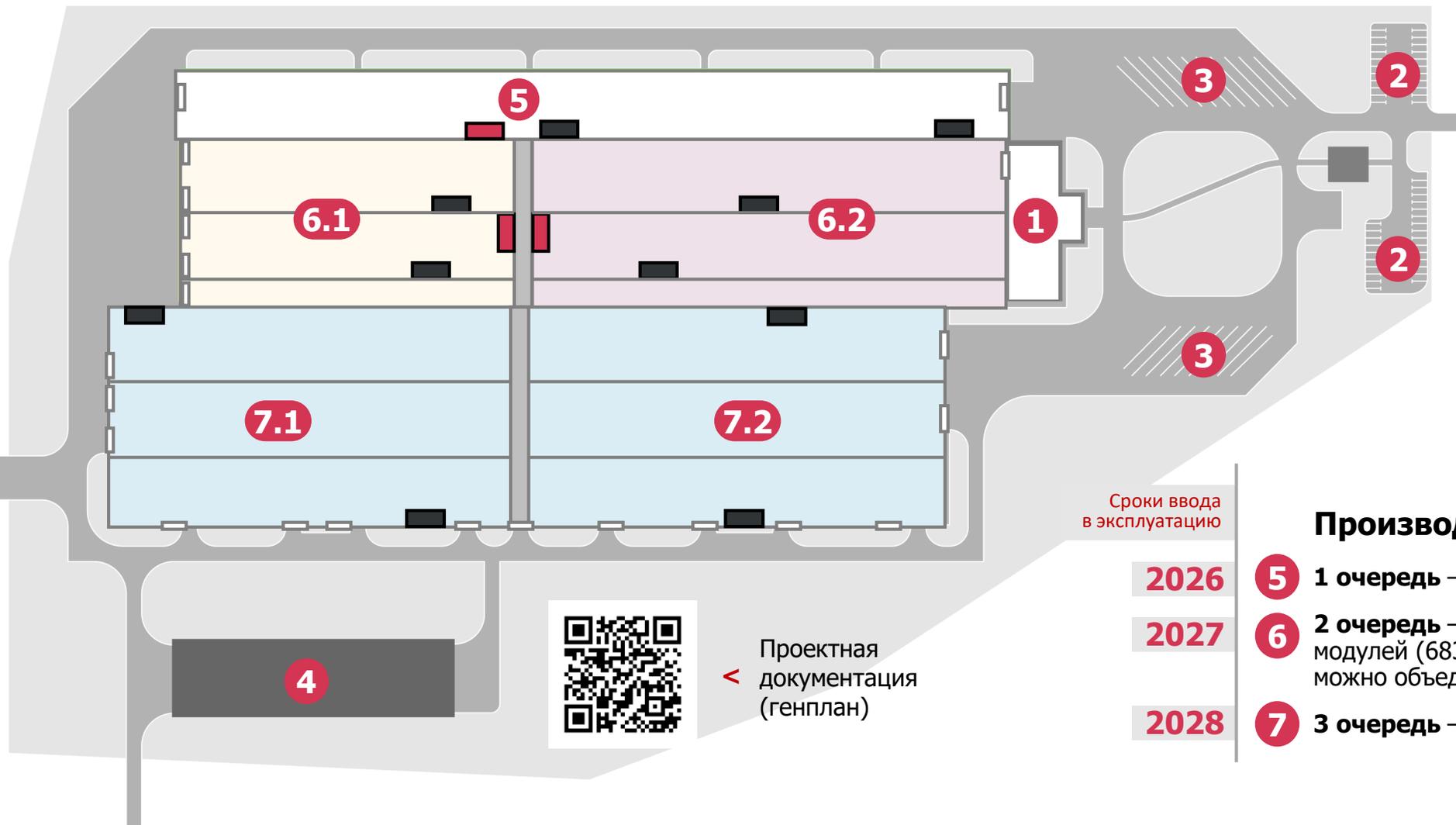
 Теплоснабжение – +18 С°

 Вентиляция – независимая приточно-вытяжная установка в каждом модуле

 Сети связи (интернет)



Генеральный план. Этапы реализации и общая площадь



- 1** **Офисное помещение**
4308,9 м²
- 2** **Парковка для легкового транспорта на 47 машиномест**
- 3** **Парковка для грузового транспорта на 18 машиномест**
- 4** **Склад** 2346,12 м²

Сроки ввода
в эксплуатацию

Производственные корпуса

- 2026** **5** **1 очередь — 7070 м²**
- 2027** **6** **2 очередь — 16 103 м²**, состоит из двух модулей (6831 м² и 9272 м²), которые можно объединить в одно помещение
- 2028** **7** **3 очередь — 21 795 м²**



← Проектная документация (генплан)

1 очередь. Производственный корпус. 7070 м²



288 м

Длина помещения

1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой. Выезд на две стороны.

2



2 хозяйственно бытовых блока на 86 человек (раздевалки, санузлы, душевые)

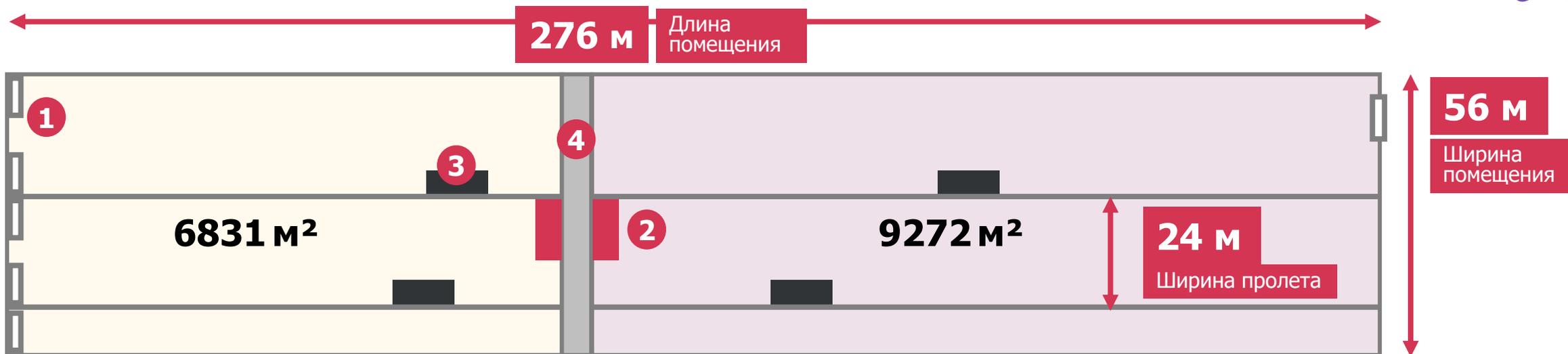
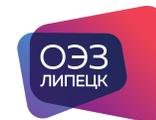
3



Распределительное устройство низкого напряжения

850 Р/м²

2 очередь. Производственный корпус. 16 103 м²



1 модуль

Длина — 114 м
Выезд на одну сторону.

2 модуль

Длина — 162 м
Выезд на одну сторону.

1  Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

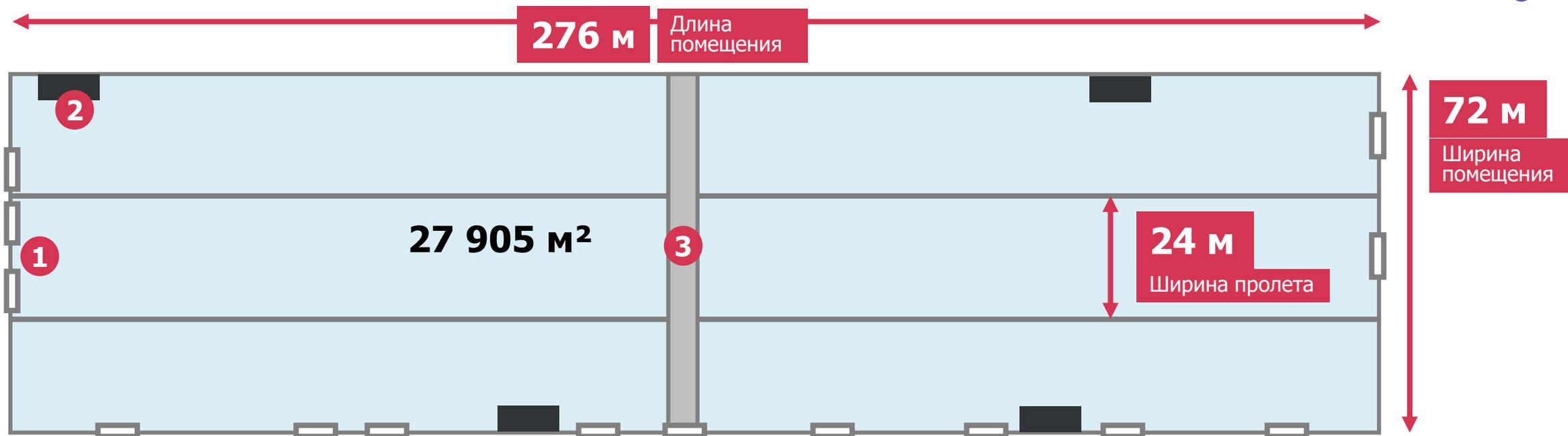
3  4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

2  Распределительное устройство низкого напряжения

4  Коридор для транспортировки

850 Р/м²

3 очередь. Производственный корпус. 27 905 м²



1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

2



4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

3



Коридор для транспортировки

850 Р/м²

Склад



1  Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

9,38 м

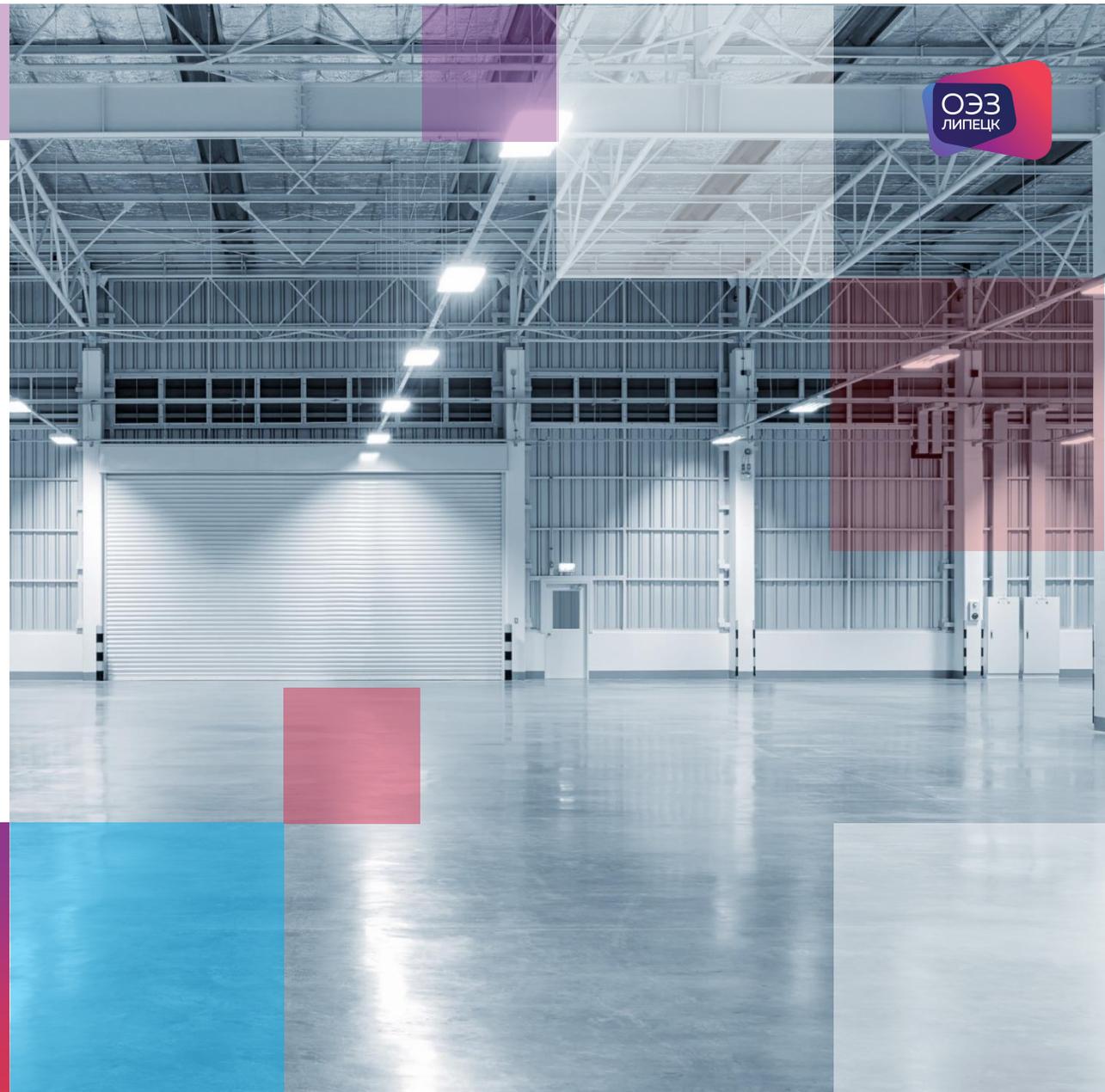
Общая высота

5,98 м

Высота до низа ферм

400 руб/м²

ОЭЗ
ЛИПЕЦК



Офисное здание

4309 м²

Общая площадь

3 + 1

Количество
этажей
(с цокольным)

95 человек

Вместимость



Проектная документация

900 Р/м²



Общие характеристики производственных корпусов

ОЭЗ
ЛИПЕЦК

4,2 x 3 м

Автоматические
секционные ворота
с калиткой

6 м

Шаг колонн

6,5 м

Высота
до низа ферм

9,9 м

Общая высота



Фибробетонный армированный
пол толщиной 200мм.
Нагрузка на полы – 5 тонн на м².



Кран-балка
грузоподъемностью
3,2 тонн.



Транспортировка материалов и оборудования
в здание предусматривается с помощью
погрузчиков арендаторов.

Производственное помещение под реконструкцию

третья площадка развития
ОЭЗ ППТ «Липецк», бывший
Липецкий тракторный завод

ОЭЗ
ЛИПЕЦК

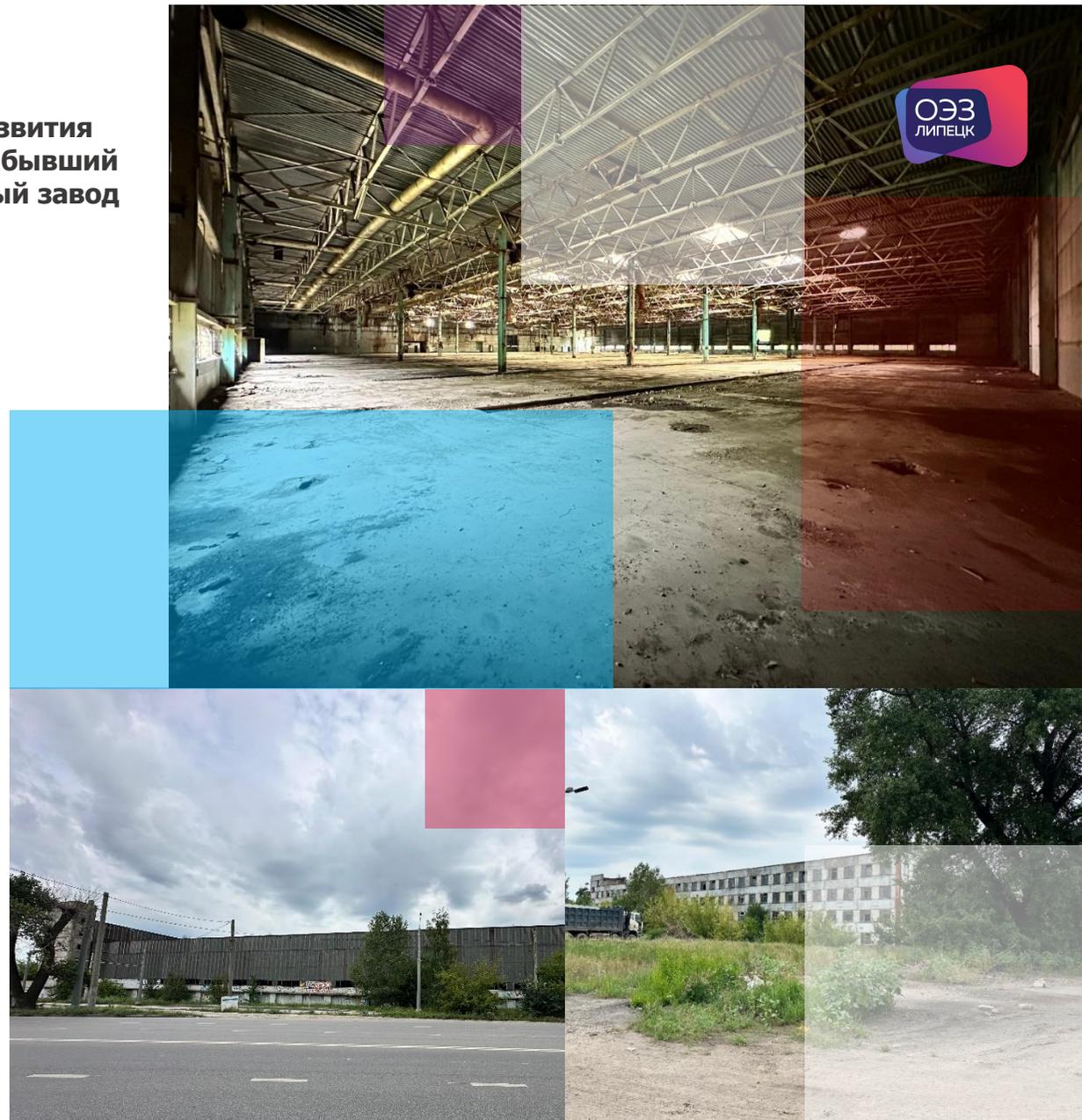
Помещение
производственного
назначения под
реконструкцию
6 400 м²

Помещение
производственного
назначения под
реконструкцию
9 300 м²

Помещение
производственного
назначения под
реконструкцию
19 355,5 м²

Свободный
земельный участок
1 га

2 цеха
производственного назначения
под реконструкцию
35 769 м²



Общие характеристики производственных корпусов

ОЭЗ
ЛИПЕЦК

6,5 м

Высота
до низа ферм

8,2 м

Общая высота



Характеристики объекта

Инженерные сети



Электроснабжение



Водоснабжение



Водоотведение



Теплоснабжение

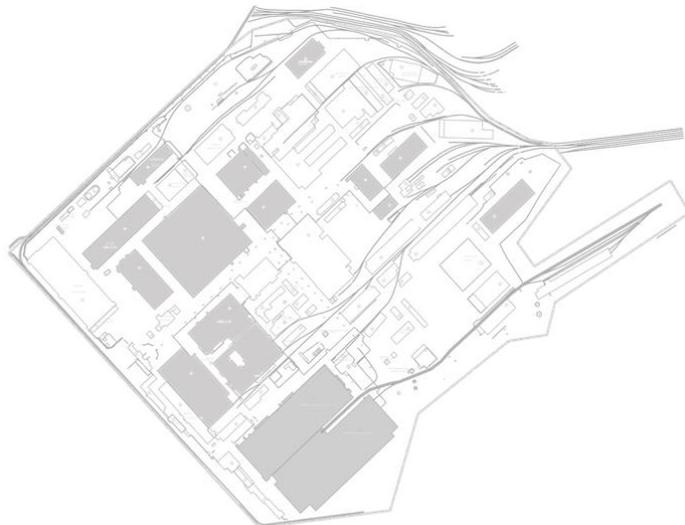


Вентиляция



Сети связи (интернет)

подключение в рамках потребностей
от централизованных сетей



площадка в границах
города Липецк
в непосредственной близости от
крупнейшего производителя
сталелитейной продукции
ПАО «НЛМК»



ОЭЗ
ЛИПЕЦК

Путь инвестора ОЭЗ «Липецк»

Получение статуса резидента ~ 1-1,5 мес.

1. Регистрация ЮЛ
2. Формирование пакета документов
3. Рассмотрение проекта и подписание соглашения

Предпроектные работы ~ 3 мес.

1. Формирование ЗУ ~2,5 мес.
2. Заключение договора аренды ЗУ и регистрация

Проектные работы ~ 3-12 мес.

1. Формирование ПСД
2. Получение разрешения на строительство

СМР ~ 9-24 мес.

Строительство и ввод в эксплуатацию
(сроки зависят от масштабов проекта)

Кадровая **поддержка** инвестпроектов



Целевая подготовка специалистов в партнерстве с профильными учебными заведениями



Совместный проект Центра занятости населения ЛО и портала Работа России по подбору персонала



Система профориентации, event-календарь для учащихся, специализированные медиакомпании



Собственная автоматизированная информационная система «Мониторинг и прогнозирование кадровой потребности в Липецкой области» — инструмент консолидированного управления кадровым потенциалом сообществом работодателей региона



Фиксированные дорожные карты по целевому подбору кадров в соответствии с техническим заданием инвестора

Этапы формирования коллектива проекта благодаря кадровой поддержке:

30% сотрудников на этапе проектирования



70% сотрудников на этапе строительства



100% сотрудников на момент запуска



С 2023 года на основании подписанного Соглашения о взаимодействии

Грязинский технический колледж - базовая образовательная организация ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

Программы среднего профессионального образования:

Сварщик (ручной и частично
механизированной сварки (наплавки))

Оператор станков с программным
управлением

Электромонтёр по ремонту и
обслуживанию электрооборудования

Программы профессионального обучения:

Разработка коротких программ под
требования (содержание, сроки)
работодателей

Основные направления взаимодействия:

Конкурсы
профмастерства

Государственная
итоговая аттестация

Внеклассные
мероприятия

Целевое
обучение

Экскурсионные
программы для
мотивированных
студентов

Производственная
практика, стажировка

Совместное укрепление
материально-технической
базы

Именные
стипендии от
компаний



ОЭЗ «Липецк»: лучшие условия **сопровождения проектов**

Энергетический потенциал

Свыше 200 МВт свободной электрической мощности. Гарантированные объемы всех энергоресурсов



Центр управления сетей ОЭЗ

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Строительные компетенции

На уровне самых высоких международных стандартов



Полный спектр инженерного сервиса

Многообразие сервисных предложений в обслуживании сетей и инженерных объектов

Льготное финансирование и региональная поддержка

Подбор индивидуальных решений и безвозмездное содействие в подготовке документов



Дорожные карты. Фиксация обязательств

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Полный комплекс сервиса на площадках

Строительно-монтажные работы



Услуги технического надзора/строительного контроля



Аренда оснащенных офисов и залов



Автоматизированная диспетчеризация управления сетями



Услуги по предоставлению пассажирского автотранспорта



Услуги электротехнической лаборатории



Услуги ТО и ремонта слаботочных систем



Инженерное обслуживание



Услуги colocation в ЦОД



Аренда специализированной техники с экипажем



Услуги ТО и ремонта систем вентиляции



Чат-бот ОЭЗ



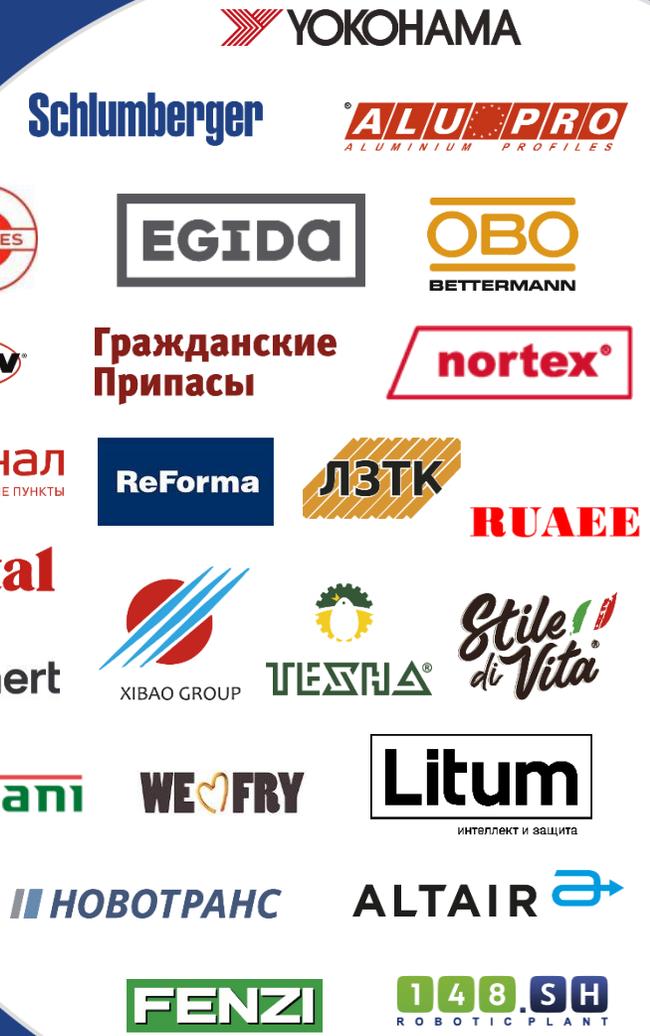
Липецкая область. Доверие мировых лидеров



ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



ГРЯЗМЕНСКАЯ ПЛОЩАДКА
ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ГРЯЗМЕНСКАЯ ПЛОЩАДКА



Шаги к партнерству



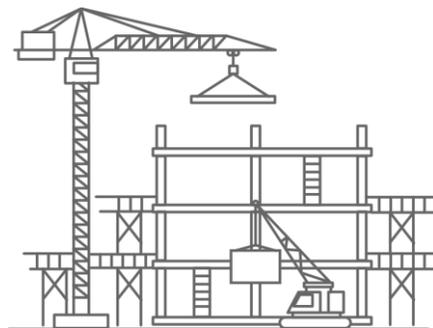
АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

1



Свяжитесь с нами
любым удобным
способом

2



Ваш проект получает
персональное сопровождение
с первого обращения

- Подбор площадок
- Соглашения и контракты
- Предоставление земли
- Подключения к энергоресурсам
- Ускоренные сроки
- Проектное сопровождение
- Кадровая поддержка

3



Сопровождение
операционной
деятельности

- Обслуживание сетей и систем
- Управление инженерными объектами
- Государственное финансирование
- Поддержка экспортной деятельности
- Вопросы миграции
- Консультационная поддержка по нормативно-правовым вопросам
- Подбор поставщиков и подрядчиков

Все об инвестициях - на одной странице



t.me/sez_lipetsk





**ОЭЗ
ЛИПЕЦК**

**Выбрать участок для
реализации проекта**



**Екатерина
Лаврова**

Руководитель направления
привлечения инвесторов

**+7 919 160-95-45
+7 (4742) 51-51-88**

elavrova@sezlipetsk.ru

**Управляющая
компания**



+7 (4742) 51-51-80



info.sezlipetsk.ru